



intelligent boxes



Studierendenapartments mit smartem Wohnkonzept

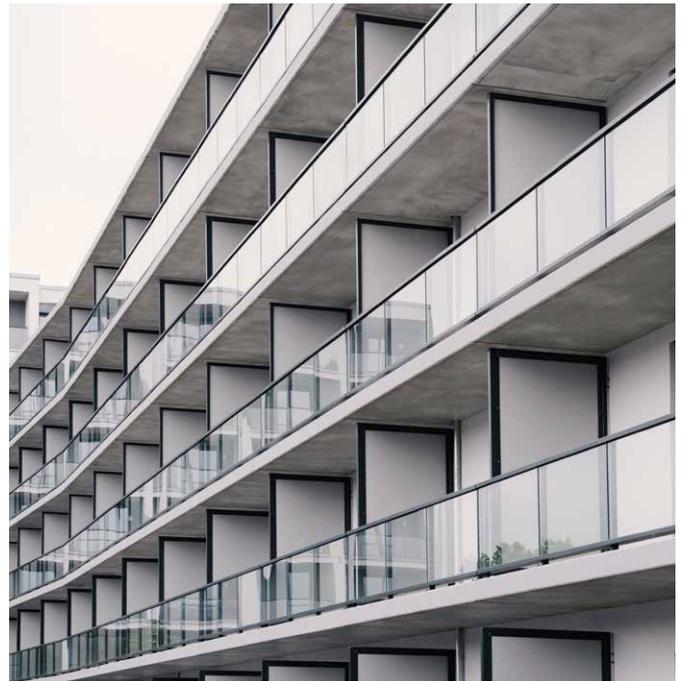
Steckbrief

Standort: Heilbronn
Wohneinheit: 212 Mikroapartments mit Gemeinschaftsräumen
Architekten: Jundi Schrade Baumeister, Stuttgart
Bauträger: Schwarz Campus Service GmbH & Co. KG (SCS) im Auftrag der Dieter Schwarz Stiftung, Heilbronn



Das Projekt

Das Studierendenwohnheim W|27 bietet modernen und bezahlbaren Wohnraum mitten in der Stadt. Ganz in der Nähe des Bildungscampus und nur wenige Minuten von der Innenstadt von Heilbronn entfernt, stehen den Studierenden und teils auch Mitarbeitern der Bildungseinrichtungen 212 vollmöblierte Apartments zur Verfügung. Ihre Wohnfläche variiert zwischen 20 und 48 qm, drei sind barrierearm, sieben als Partner-Apartments konzipiert, teilweise verfügen sie über Balkone. Eine Gemeinschaftsküche, eine große Dachterrasse, ein Loungebereich sowie ein moderner Fitnessraum bieten Möglichkeiten zu Austausch, Begegnung und Freizeitgestaltung im Haus. Dank der zentralen Lage sind Campus und Innenstadt schnell mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Ein großer Fahrradkeller sowie eine Entleihstation des CampusRades direkt am W|27 bieten optimale Bedingungen für CO2-arme Mobilität. Flatrate-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage sowie eine benachbarte Station der ZEAG für emissionsfreies Carsharing unterstützen das zukunftsgerichtete Konzept des Apartmenthauses.



Herzstück des Wohnheims aber sind das Highspeed-Internet in allen Apartments und die CampusCard, die als Studierendenausweis sowie als Zugangs- und Bezahlkarte auf dem Bildungscampus dient. Ausgegeben wird sie von der jeweiligen Bildungseinrichtung, die Registrierung erfolgt im Online-Portal bildungscampus.life. Beim Einzug ins W|27 wird die Schwarz Campus Service GmbH & Co. KG (SCS) sie auch für die Verwaltungs- und Nutzungsprozesse im Haus aktiviert. Bewerbungsprozess und Mieterkommunikation, Schließsystem und Waschmaschinennutzung sowie die Klingel- und Briefkastenanlage von Renz – alles wird per Webportal, App und CampusCard digital gesteuert.

Highlights

- Digitale Briefkastenanlage
- Digitale Namensschilder
- One-Tag-Solution / digitaler Schlüssel für alle freigeschalteten Schlösser der Immobilie
- Integrierte Digital Klingel
- Integration in die CampusCard von Schwarz Campus Service
- Komplett digitale Verwaltung

Unsere Lösung



Anforderung an die Projektpartner bei der Planung des W|27 war die Entwicklung einer Lösung, die die Steuerung aller Vermietungs-, Gebäudeverwaltungs und Bewirtschaftungsprozesse über eine einzige Plattform ermöglicht. Als Experte für den digitalen Hauseingang brachte Renz hier seine jahrelange Expertise ein. Die Umsetzung erfolgte in enger Kooperation mit dem Hamburger Unternehmen Reos, das die Strategie und Umsetzung der gesamten Smart Building Infrastruktur im W|27 verantwortet.

Durch die Einbindung in das bestehende Campus-Card-System der Betreibergesellschaft laufen die Verwaltungsprozesse vollständig digital und in weiten Teilen automatisiert ab. Namensänderungen an Klingel- und Briefkastenanlage erfolgen über das Betreiber-Online-Portal. Durch die smarte One-Tag-Solution werden zudem sämtliche freigeschalteten Schlösser des Wohnheims sowie der Briefkastenanlage mit einem einzigen digitalen Schlüssel geöffnet. Im Falle eines Studierendenwohnheims wie dem W|27 mit über 200 Mietparteien und häufigen Mieterwechseln bedeutet das eine enorme Reduktion des Namens- und Schlüsselmanagements und damit des Kostenaufwands.



Integration für ein erfolgreiches Gesamtkonzept



Reos verbindet Mietende, Management und Gebäude über die eigene Verwaltungsplattform inkl. Mieter-App. Mit intelligenter Gebäudesteuerung, cloudbasierten Prozessen und Echtzeitdaten steht

das Hamburger Unternehmen für eine effiziente und nachhaltige Immobilienbewirtschaftung.

Tom Leppin, Managing Director der Reos GmbH, sagt zum Bauprojekt W|27: „In enger Zusammenarbeit haben wir mit allen Beteiligten die Besonderheiten des studentischen Lebens auf dem Campus in die digitale Wohnwelt überführt und damit einen echten Mehrwert geschaffen.“



Erwin Renz Metallwarenfabrik GmbH & Co KG
Boschstraße 3 · 71737 Kirchberg/Murr
Telefon +49 71 44 / 301-0 · www.renzgroup.com